

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, дом 2а на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, званья, отьета)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Прямники		очистка от мусора и окраска окрашенных		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
Отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

общедомовые приборы учета	весенний осмотр	изоляция трубопроводов из вспененного каучука («Армофлек»), вспененного полистирола («Термофлекс») надухо трубами	20	м	639,59	12791,8	4 квартал
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы				м/лп			
	частичный осмотр	проверка герметичности и ремонт	25	квартир	210,57	63171	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1404,80	2809,6	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм		шт.	2535,40	0	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 100мм	2	шт.	1573,30	3146,6	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		смена кранов диаметром до 32 мм на шаровые краны		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы				м/лп			
	частичный осмотр	проверка герметичности и ремонт	25	квартир	210,57	63171	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	2369,00	2369	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		смена кранов диаметром до 50 мм на шаровые краны		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	проверка герметичности и комплектности	25	квартир	210,57	63171	ежемесячно
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	20	м	301,04	6020,8	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/лп			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
светильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	5	шт.	71,12	355,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт.	167,92	5037,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	9	лестничных клеток	88,73	9582,6	1,2,3,4 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	плановый осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	402	кв.м.	4,8	23155,2	ежемесячно
вентиляционные установки		дымоходы и вентиляционные каналы		шт.			
	частичный осмотр	ремонт нижнего оборудования	90	шт.	13	4680	1,2,3,4 квартал
		периодическая проверка вентиляционных каналов		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.						
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	1	раз	6578	6578		ежемесячно	
ИНЫЕ РАБОТЫ									
благаустройство	частичный осмотр	ремонт металлических ограждений средний		м2		102514,20			
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						5913,6			
Планируемый сбор при 100% оплате									

Предложения подготовлены _____ мастером участка Климовой Л.А. Советом МКД _____
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» 04 2023 г. _____ (Климова Л.А.)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «06» 04 2023 г. _____ (Климова Л.А.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочием на общем собрании собственников

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,

*** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).